

НА МОНТАЖ И ДАЛЬНЕЙШЕЕ СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

г. Алматы

« 08 » 08 2024 года

ИП «ALASH.PRO», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Нұрқасымбай Б.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны ТОО "Бас Салар", расположенного по ул. (мкр.) Алматы, мкр. Жолмаңғыс, 83, именуемые в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора Жолмаңғыс А.Б., действующего(-ей) на основании устава именуемого(-ой) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий договор на монтаж и дальнейшее сервисное обслуживание системы видеонаблюдения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Заказчик**», поручает, а «**Подрядчик**» принимает на себя:

1.1.1. Обязанности по поставке, установке, наладке и передаче в пользование «**Заказчику**» системы видеонаблюдения (далее – Система) в комплектации, согласно п. 1.2., на объекте «**Заказчика**» (далее – Объект), расположенном по адресу г. Алматы, мкр. Жолмаңғыс, 83.

1.1.2. Обязательства по сервисному обслуживанию смонтированной Системы.

1.2. Наименование, количество, позиционная стоимость Системы и перечень материалов указываются в Спецификации (Приложение №1), которая предварительно согласовывается «**Подрядчиком**» с «**Заказчиком**» и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Все работы, указанные в п. 1.1.1. настоящего Договора, производятся «**Подрядчиком**» за свой счет и включают в себя все затраты, потери и расходы «**Подрядчика**», включая:

- транспортировку и поставку материалов, комплектующих и оборудования на Объект (включая погрузочно-разгрузочные работы) в объеме, предусмотренном п. 1.2 Договора, необходимом для надлежащего выполнения работ;

- монтаж Системы на Объекте;

- подключение Системы наблюдения;

- хранение, накладные расходы, прибыли, налоги и пошлины на импорт, понесенные «**Подрядчиком**» во время выполнения работ;

- расходы на производство всех видов работ, а также по всем видам инструментов и снаряжения, в том числе тестовые испытания и пуско-наладочные работы; но, не ограничиваясь ими.

2.2. Стоимость ежемесячного сервисного обслуживания составляет _____ тенге.

2.3. Стоимость сервисного обслуживания Системы включает в себя плату за пользование оборудованием, согласно спектру предоставляемого объема обслуживания (Приложение № 3).

2.4. Оплата производится ежемесячно посредством перечисления денежных средств на расчетный счет «**Подрядчика**» до 31 числа текущего месяца на основании выставленной суммы в счет-квитанцию коммунальных услуг «**Абонента**». При возникновении альтернативных форм оплаты, «**Абоненты**» дополнительно уведомляются «**Подрядчиком**» через СМИ, вывешивание объявления в подъезде, сообщением через председателя КСК или уполномоченное им лицо.

2.5. Стоимость ежемесячного сервисного обслуживания, указанная в п. 2.2., складывается из стоимости обслуживания **БАЗОВОГО КОМПЛЕКТА** Системы, состоящей из 3 уличной камеры, 1 купольной камеры, устанавливаемой на лестничном марше 2-го этажа, ведущем на верхние этажи, 1 купольной камеры, 1-го этажа. равной **150 тенге** для каждого «**Абонента**, суммированной со стоимостью обслуживания дополнительных камер, установленных в данном подъезде и прилегающей к нему территории, исходя из тарифов: **1500 тенге** за каждую дополнительную внутри домовую камеру и **2000 тенге** - за уличную. При этом стоимость обслуживания **БАЗОВОГО КОМПЛЕКТА** для льготных категорий граждан, к которым относятся одиноко проживающие пенсионеры и инвалиды I, II группы, составляет **50 тенге**, участники трудового фронта и ветераны ВОВ обслуживаются **БЕСПЛАТНО**. Для получения скидки необходимо в обязательном порядке

предоставить копии пенсионного удостоверения/справки об инвалидности/удостоверения ветерана ВОВ и домовой книги/справки из ЦОНа о всех прописанных лицах по данному адресу.

2.6. Стоимость обслуживания Системы, указанная в п. 2.2. может быть изменена «Подрядчиком» в одностороннем порядке, в случае увеличения общего количества камер, входящих в состав Системы, по инициативе «Абонента».

2.7. При увеличении стоимости материалов, комплектующих, инфляции, изменении в налогообложении и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости работ, размер платы за сервисное обслуживание может быть увеличен «Подрядчиком» в одностороннем порядке. Предварительное уведомление о таком повышении производится «Подрядчиком» сообщением через СМИ, вывешиванием уведомления в подъезде, а также дополнительно может быть произведено через председателя КСК или уполномоченное им лицо. При этом единовременное повышение стоимости обслуживания Системы не может быть более чем на 20% и не чаще чем один раз в год, направляется соответствующий расчет «Подрядчика» с обоснованием предстоящего повышения стоимости обслуживания.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. «Подрядчик» обязуется при соблюдении «Заказчиком» настоящего Договора осуществить все необходимые монтажные и пуско-наладочные работы в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. «Подрядчик» имеет право досрочно сдать работы, указанные в п. 3.1., по согласованию с «Заказчиком».

3.3. Завершением работ, указанных в п. 1.1.1. Договора, их приемка и ввод в эксплуатацию смонтированной Системы считается подписание Акта приемки-передачи оборудования обеими «Сторонами». При отказе от подписания кем-либо из «Сторон» об этом делается отметка. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте либо для этого составляется отдельный документ. Ежемесячная плата за сервисное обслуживание, предусмотренная п. 2.2, начинается исчисляться только с момента подписания данного Акта.

3.4. «Подрядчик» обязуется выявлять и устранять любые неполадки в Системе, производить замену оборудования и отдельных комплектующих в случае, если их ремонт невозможен. В настоящем случае срок устранения неисправности (замены оборудования) не более 2 (двух) рабочих дней с момента поступления информации диспетчеру.

3.5. Срок выполнения обязательств, указанных в п. 3.4. может быть изменен «Подрядчиком» в одностороннем порядке в случае выхода из строя узлов и деталей, требующих более длительного срока монтажа-демонтажа, ремонта, а так же узлов и деталей, требующих доставки с других регионов, обстоятельств непреодолимой силы, на которые «Подрядчик» воздействовать не может. В настоящем случае срок устранения неисправности составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления информации диспетчеру.

3.6. В случае возникновения необходимости в снятии информации с жесткого диска Системы «Подрядчик» обязуется выполнить данные работы в течении 2 (двух) рабочих дней с момента поступления информации диспетчеру и обработать ее в период, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Подрядчик» обязан:

4.1.1. Произвести монтаж Системы по адресу, указанному в п. 1.1., в комплектации, соответствующей Приложению №1, и передать ее «Заказчику» по акту приемки-передачи (Приложение №2).

4.1.2. При выполнении работ по Договору выполнять требования действующего законодательства Республики Казахстан по технике безопасности, санитарной и пожарной безопасности, гражданской обороне, охране труда и экологии (охране окружающей среды) и самостоятельно нести всю полноту ответственности за невыполнение этих требований перед соответствующими органами.

4.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от «Заказчика».

4.1.4. При изменении реквизитов, телефонов диспетчерской службы «Подрядчика», последний обязуется уведомить «Заказчика».

4.5. Ежемесячно (до 30 числа текущего месяца) проводить профилактические работы на Объекте в соответствии с техническим регламентом (Приложение № 3).

4.2. «Подрядчик» имеет право:

4.2.1. Не производить штукатурно-малярные и иные отделочные работы по окончании проведения монтажных работ.

4.3. «Заказчик» обязан:

4.3.1. Предоставить «Подрядчику» возможность выполнения работ в соответствии со сроками, указанными в пп. 3.1.-3.2. Договора, на Объекте, а также обеспечить доступ сотрудникам «Подрядчика» для производства работ в закрытые помещения (в том числе распределительные и слаботочные щиты, подвалы, чердаки и т.п.). В случае невозможности выполнения работ, «Заказчик» обязан предупредить об этом «Подрядчика» не позднее, чем за 24 часа до начала работ. При этом новый срок выполнения работ согласуется «Сторонами» дополнительно.

4.3.2. При возникновении аварийной ситуации, создающей опасность в проведении работ, незамедлительно уведомлять об этом «Подрядчика» по телефону +7 (707) 878 05 80, + (705) 399 70 47.

4.3.3. Обеспечить электропитание для устанавливаемой Системы от сети переменного тока напряжением 220В, 50 Гц.

4.3.4. В случае обнаружения неисправностей в Системе своевременно информировать об этом «Подрядчика».

4.4. «Заказчик» имеет право:

4.4.1. При необходимости присутствовать при производстве работ «Подрядчиком».

4.4.2. Во время проведения работ проверять качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в область его профессиональной деятельности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Стороны» несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Своевременное и качественное выполнение работ по настоящему Договору гарантируется ответственностью «Подрядчика» перед «Заказчиком» предусмотренной гражданским законодательством и законодательством о защите прав потребителей Республики Казахстан.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. «Стороны» настоящим подтверждают, что любая информация, которой они обмениваются в рамках подготовки и исполнения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для каждой из «Сторон» и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и (или) коммерческую тайну, имеет действительную и (или) потенциальную ценность в силу неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

6.2. Конфиденциальная информация может быть раскрыта только тем из работников принимающей информацию «Стороны», у которых имеется обоснованная необходимость доступа к такой информации для тех целей, для которых она раскрывается, и которые непосредственно связаны исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.3. Обязательства в отношении конфиденциальности, изложенные в настоящей статье, должны сохранять силу в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течении 3 (трех) лет после расторжения или истечения срока действия настоящего Договора.

6.4. Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам государственной власти в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.5. Обязательства по конфиденциальности, принятые «Сторонами» по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, каждая из

«Сторон» по Договору будет стремиться разрешать путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий Договора, составления необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из «Сторон» вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения «Стороны» вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и имеет бессрочное действие.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен «Сторонами» в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия «Сторон».

9.2. Условия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением «Сторон», а при не достижении соглашения судом, в случае обращения в суд одной из «Сторон» и вынесения соответствующего судебного акта

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут без обращения в суд, соглашением «Заказчика» и «Подрядчика», либо судом, в порядке и по основаниям согласно Гражданскому Кодексу Республики Казахстан. При этом «Заказчик» вправе инициировать расторжение договора, за исключением случаев ненадлежащего исполнения обязательств Договора со стороны «Подрядчика», только по истечении 2 (двух) лет со дня подписания настоящего Договора.

9.4. Требование о расторжении Договора судом, может быть заявлено одной из «Сторон» и удовлетворено судом только при существенном нарушении условий настоящего Договора одной из «Сторон».

9.5. При расторжении Договора по соглашению «Сторон», инициирующая расторжение Договора «Сторона», должна оповестить другую «Сторону» письменным уведомлением (заявлением) об этом не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При расторжении Договора «Сторон» производят взаиморасчеты за выполненные на момент расторжения работы

9.6. Все изменения, принимаемые к настоящему Договору, имеют юридическую силу при подписании обеими «Сторонами».

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения, корреспонденция между «Сторонами» касательного этого Договора утрачивают силу.

10.2. Уведомления (извещения, заявления) по Договору, осуществляются только в письменной форме, способами, указанными в настоящем Договоре, и направляются «Сторонам» по соответствующим адресам: а) вручаются лично, под расписку о получении, либо б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.3. Если какое-либо положение или условие Договора будут признаны недействительными, то данное обстоятельство не влечет за собой недействительности остальных условий и положений Договора, а также Договора в целом.

10.4. Настоящий Договор является обязательным для соответствующих правопреемников и цессионариев «Сторон». «Подрядчик» может в любое время передать или уступить любые из его прав и/или обязанностей по настоящему Договору.

10.5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. «Подрядчик» не несет ответственность за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по п. 1.1.1. – 1.1.2., если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, к которым «Стороны» относят: непреодолимую силу, действия или бездействие лиц или организаций (в т. ч. нарушение договоров со стороны контрагентов «Подрядчика»), военные действия, пожар, взрыв, наводнение, либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые

«Подрядчик» не может воздействовать. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение Договора откладывается до их прекращения.

10.7. По всем, вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений «Сторон» по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию «Сторон», имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, «Стороны» будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

Компания ИП «ALASH.PRO»
БИН/ИИН: 910627301671
Банк: АО "Kaspi bank"
БИК: CASPKZKA
ИИК: KZ70722S000036000520
тел. 8 (727) 225-08-67, 327-38-62



Нұрқасымбай Б.Б.

ЗАКАЗЧИК:

«ТОО Бал Сапар»
город/область Алматы Чуканова 83
БИН/ИИН 220740005080
БИК: CASPKZKA
ИИК: KZ29722S000016894295KZT
Тел.: +77474480125
Моб. тел.:



Рисбек А.Т.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Следующая спецификация составлена по требованию «Заказчика», и соответствует комплектации системы видеонаблюдения, устанавливаемой на Объекте, расположенном по адресу:

г. Алматы ул. Туканова 83 :

№ п/п	Наименование элемента системы, отдельных комплектующих и материалов	Ед.изм.	Кол-во	Позиционная стоимость за единицу, тенге
1	Видеорегистратор 8-ми канальный	шт.	1	20000
2	Жесткий диск (4Tb)	шт.	1	27500
3	Подъездная (купольная) камера видеонаблюдения (700 Tvl)	шт.	3	43500
4	Уличная камера видеонаблюдения (700 Tvl)	шт.	2	29000
7	Распред каробка и прочие расходные материалы	шт.	5	17500
8	Кабель RG-59 (6) + 2*0,75	м	305	32000
9	Гофрированная труба/Кабельный канал	м	200	15000
10	Услуга работы			55000
				239500

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ALASH.PRO»



/ Б.Нұрқасымбай

М.П.

ЗАКАЗЧИК:



САПАР

/ Рысбек А.Т

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
смонтированной системы видеонаблюдения

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный представитель исполнителя работ («Подрядчика»)

Нұрқасымбай Б.Б.
(Ф.И.О., должность)

ответственный представитель принимающей стороны («Заказчика»)

Рысбек А.А.
(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Подрядчиком» предъявлена система видеонаблюдения, смонтированная в соответствии со спецификацией (приложение №1 Договора).
2. «Заказчик» принимает в пользование от «Подрядчика» следующие компоненты Системы:
3. Система видеонаблюдения исправна, работоспособность проверена. «Заказчик» не имеет претензий к «Подрядчику» по качеству и количеству, а также выполненным монтажным работам.

ПОДРЯДЧИК:



// Нұрқасымбай Б.Б

ЗАКАЗЧИК:



САПАР

// Рысбек А.А

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Следующая спецификация составлена по требованию «Заказчика», и соответствует комплектации системы видеонаблюдения, устанавливаемой на Объекте, расположенном по адресу: мкр. Модуль, Тулякова 13:

№ п/п	Наименование элемента системы, отдельных комплектующих и материалов	Ед.изм.	Кол-во	Позиционная стоимость за единицу, тенге
1	Видеорегистратор 8-ми каналный	шт.	1	20000
2	Жесткий диск (4Tb)	шт.	1	13300
3	Подъездная (купольная) камера видеонаблюдения (700 Tvl)	шт.	7 - 3	112000
4	Уличная камера видеонаблюдения (700 Tvl)	шт.	3 - 2	48000
7	Коннектор	шт.	20	400
8	Кабель RG-59 (6) + 2*0,75	м	305	32000
9	Гофрированная труба/Кабельный канал	м	200	11500
12	Расходные материалы	компл.	3	4 800
13	Свич	компл.	1	30000
	Услуга работы ✓			100000
				342000

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ALASH.PRO»



// Б.Нұрқасымбай



Әсетбек А.Т.